【パターン別】

あなたのための住まい選び

FINE STYLE

株式会社金子工務店

あなたの理想の家は？

本当に合った家を見つける為の一冊

はじめに

この冊子を手にとった人の中には、はじめて家づくりをするという人もいるかもしれませんね。

家づくり」と一口に言っても、どんなタイプの住まいがあるのか、自分に合った住まいはどれなのか、何を選んだらよいのかなど、あれこれと迷ってしまうことも多いでしょう。

家づくりをスタートさせるためには、どんな家を建てて、そこでどのような暮らしがしたいのかをしっかりと決めておく必要があります。

この冊子では、注文住宅やデザイナーズ住宅、自然素材住宅など、さまざまなタイプの住宅とその特徴を、はじめての人にもわかりやすくご紹介しています。家族構成や生活スタイル、予算など、いろいろな角度から家づくりを検討していただくことができます。

思い描く理想の住まいをかたちにするために、この一冊がお役に立てれば幸いです。

もくじ

はじめに―――――――――――――――――――――――――― 1

憧れの 二戸建て。注文住宅で、夢のマイホームを手に入れる！―――――― 5

手頃で個性的な物件がたくさん。建売住宅のすすめ―――――――――― 10

思わず深呼吸したくなる、自然素材を使った健康住宅―――――――― 13

オシャレな家に住みたい！デザイナーズ住宅―――――――――――― 16

スマートハウスで、暮らしがもっと快適に ―― 19
小さいからこそ、個性を生かせる狭小住宅 ―― 22
デザイン性に富んだ外観と、機能性を両立した輸入住宅 ―― 25
安いだけじゃない。ローコスト住宅の本当の魅力 ―― 28
二世帯住宅で、家族の絆を深める ―― 31
おわりに ―― 34

憧れの一戸建て。注文住宅で、夢のマイホームを手に入れる！

いまマンションにお住まいの方でも、将来住むなら、絶対に一戸建て！」そう思っている人も多いでしょう。

一戸建ての最大のメリットは、土地も家も、その家族専用のプライベート空間が持てることです。

一戸建てを選んだ人からは、「隣や下の階の人に気を使うことがないので、子どもを思い切り遊ばせることができる」「こだわりの自然素材を使った家を建てたので、いつも森林浴をしているよう」「家のすぐそばに車を置いておくことができ、マンションのように駐車場代もかからない」というような声が聞かれます。

では、資金計画など、金銭面ではどうでしょうか。一般的に、土地から購入することが多い一戸建ては、当然、建物だけでなく、土地の取得にもお金がか

かります。注文住宅など、そこに建物が建つまでに一定の期間が必要な場合は、この間、土地のローンと家賃とが同時に発生する可能性があるということも頭に入れておきましょう。

一戸建ては、立地条件が同じでも、マンションに比べて予算が割高になることが多く、税金も土地の分だけ多く支払うことになります。しかし、いずれ建物が老朽化して、資産価値がなくなった場合でも、土地そのものには価値が残るので、売却しやすいのもメリットのひとつです。

また、建て替えやリフォームの必要がでてきたときにも、自分や家族の意思で、自由に設計を変更することができるのも一戸建てのいいところです。

一戸建ての中でも特に、ライフスタイルに合わせてカスタマイズできる「注文住宅」は、今も昔も変わらず憧れの的。いずれは自由設計で家を建てたいと思う人も多いでしょう。